



Besiktningsprotokoll

Sida 1 av 2

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Kv Kassen 1 /	Edsviksvägen 84A-E, Hedviksdalsvägen 1A-1C	191 43	Sollentuna
Byggnadsägare	Postadress	Postnr	Ort
Brf Edsvikens Torg	C/o BTH Bostad, Lundagatan 16	171 63	Solna
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
.			
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnummer	Fax	
Brf Edsvikens Torg	08-54473600	0-000	
Driftansvar	Telefonnummer	Fax	
Brf Edsvikens Torg	08-54473600	0-000	
Kommun	Postadress	Postnr	Ort
Sollentuna kommun		191 86	SOLLENTUNA
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet	Bruksarea
Brf Edsvikens Torg		Boende, café, gym	Antal lägenheter 26 Antal lokaler 2

Besiktningsman

Sakkunnig	Företag	Adress	Postnr	Ort
Peter Nilsson	Nerikes Inneklimat AB	Yxhultsvägen 50	692 72	Kumla
Telefon	Fax	e-post	Funkis medlnr	Underskrift
070-7757090		peter.nilsson@nikab.se	2683	
Behörighet	Certifikatnr	Cert-org	Giltighetstid	
Riks K	1785	Swedcert AB	2020-02-21	Underskriftsdatum 2017-10-17

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktn. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
LB01-1 tom LB01-26	3 år	2017-10-09	G		2020-10-09		
LB03	3 år	2017-07-09	G		2020-07-09		BBR 19
LB04	3 år	2017-07-09	G		2020-07-09		BBR 19

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
LB01-1 tom LB01-26	Åtkomlighet						1	I hus 4 har man monterat skåpdörrar så man inte kan öppna aggregatet utan att skruva av gångjärnen.	
LB04	Don	1						Frånluftsdon ovan kyl/frys något smutsigt	
LB04	SRÖ						0	Display placerad utom synhåll för personal	
LB04	VVX					1		I larmhistoriken finns åtskilliga larmar från rotationsvakten, bör kontrolleras	

Allmänna omdöme, Kommentarer

Besiktningen avser 26 lägenheter med separata ftx-aggregat, ett café samt ett gym med varsitt ftx-aggregat.
I protokollet är även systemet som betjänar garaget medtaget även då det ej är ovk-pliktigt.
I gymmet forceras luftflödet när närvarogivaren aktiveras.

Systeminformation - LB01-1 tom LB01-26

Systemnr LB01-1 tom LB01-26	Flöde börvärde max 68/72 l/s	Systemtyp FTX	Besiktningstyp Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggtår 2014	Ombyggtår
Betjäna: Lägenheter			Placering Kök/hall			
Samkör:		Drifttid helfart Kont.drift			Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besikt	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Fläkteffekt: 2x0,26 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - LB02

Systemnr LB02	Flöde börvärde 2,5/2,5 m3/s	Systemtyp FTX	Besiktningstyp Utökad besiktning	OVKn: 1	Byggår 2014	Ombyggar
Betjäna: Garage			Placering: Förråd			
Samkör:		Drifttid helfart: Kont.drift		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Fläkteffekt: 2x2,066 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - LB03

Systemnr LB03	Flöde börvärde 0,34/0,34 m3/s	Systemtyp FTX	Besiktningstyp Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår 2014	Ombyggar
Betjäna: Gym			Placering: Frd gym			
Samkör:		Drifttid helfart: Kont.drift			Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besikt	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Fläkteffekt: 2x1,54 kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - LB04

Systemnr LB04	Flöde börvärde 0,2/0,22 m3/s	Systemtyp FTX	Besiktningstyp Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2014	Ombyggår:
Betjänar: Konditori			Placering: Ovan u-tak			
Samkör:		Drifttid helfart: Mån-Sön 06-19			Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besikt	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: Kv Kassen 1,
Adress: Edsviksvägen 84A-E, Hedviksdalsvägen 1A-1C, So
Byggnad: Brf Edsvikens Torg

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Nästa besiktning
LB01-1 tom LB01-26	Lägenheter	G	2017-10-09	2020-10-09
LB03	Gym	G	2017-07-09	2020-07-09
LB04	Konditori	G	2017-07-09	2020-07-09

Kontrollant: Peter Nilsson
Behörighet: Riks K, 1785, Swedcert AB
Företag: Nerikes Inneklimat AB
Adress: Yxhultsvägen 50
Ort: 692 72 Kumla

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall
byggnadens ägare anslå intyget på
väl synlig plats i byggnaden.

Handläggare
Peter Nilsson
Tel 070-7757090
peter.nilsson@nikab.se

Datum
2017-10-17

Brf Edsvikens Torg

Vår referens
PN

OVK-besiktning Kv Kassen 1

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Härmed översändes besiktningsprotokoll samt intyg över utförd funktionskontroll.

Ett exemplar av protokollet har även översänts till den lokala byggnadsnämnden för registrering, inom en snar framtid erhåller Ni ett registreringsbevis från kommunen.

Med vänlig hälsning

Nerikes Inneklimat AB



Peter Nilsson