



**MILJÖPLAN OCH MILJÖPOLICY  
BRF EDSVIKENS TORG  
SOLLENTUNA  
2020-2030**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>Inledning</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Syfte med miljöplanen</b>	<b>2</b>
2.1	<i>Omvärlden – nationella miljö kvalitetsmål och kommunalt miljöarbete.</i>	3
<b>3</b>	<b>Om Bostadsrättsföreningen och de närmaste omgivningarna</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Miljöpolicy</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Miljöpåverkan och miljömål</b>	<b>5</b>
5.1	<i>Energianvändning - el och uppvärmning</i>	6
5.2	<i>Vattenanvändning</i>	8
5.3	<i>Ventilation</i>	8
5.4	<i>Avfallshantering</i>	9
5.5	<i>Kemikalier och drivmedel</i>	10
5.6	<i>Kunskapsspridning</i>	10
5.7	<i>Upphandling och inköp</i>	11
5.8	<i>Samordning med föreningens underhållsplan</i>	11
5.9	<i>Ekologi</i>	11
5.10	<i>Infrastruktur</i>	12
5.11	<i>Hållbart Boende</i>	12
<b>6</b>	<b>Kommunikation</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>Dokument</b>	<b>13</b>
<b>8</b>	<b>Källor och Länkar</b>	<b>14</b>
8.1	<i>Bostadsrättsföreningen Edsvikens Torg, Sollentuna</i>	14
8.2	<i>FN AGENDA 2030, 17 globala mål</i>	14
8.3	<i>Sverige Miljömål AGENDA 2030</i>	14
8.4	<i>De 16 svenska miljö kvalitetsmålen</i>	14
8.5	<i>Länsstyrelsen</i>	14
8.6	<i>Miljöarbetet inom Sollentuna kommun</i>	14
8.7	<i>SEOMS hemsida avfall</i>	14
8.8	<i>SEOM mobil återvinningscentral</i>	14
8.9	<i>Regeringens Bredbandsstrategi</i>	14

## 1 Inledning

Styrelsen i BRF Edsvikens Torg har sedan starten för 5 år sedan försökt fatta beslut som innefattar ett miljöansvar. Nu har vi formaliserat detta arbetssätt genom att fastställa en miljöpolicy med därtillhörande plan. Vägledande för arbetet med att ta fram detta dokument har varit att skapa riktlinjer och inspiration för föreningens styrelse och medlemmar. Detta skall fungera som hjälpmedel för beslutsfattande och boende att bidra till en bättre miljö för oss alla. Vi ser redan nu att vi med vår inriktning både kunnat bidra till en bättre miljö och samtidigt få kort och långsiktig ekonomisk lönsamhet i projekten.

Styrelsen för BRF Edsvikens torg är ansvarig för innehåll i och underhåll av den nya miljöplanen. Styrelsen behandlar åtgärdsförslag och beslutar löpande om vilka åtgärder som skall genomföras för att uppnå planen. Åtgärder hanteras normalt inom ramen för bostadsrättsföreningens ordinarie budget.

Generell beslutsgång vid åtgärder(anpassas till projektets/åtgärdens omfattning):

1. Förslag initieras av/inkommer till styrelsen.
2. Styrelsen behandlar förslaget och beslutar om vi skall gå vidare med en förstudie.
3. Förstudien tas fram och skall innehålla detaljerad beskrivning av åtgärden avseende omfattning och vad som skall uppnås. Det skall också innehålla kostnadsuppskattningar för genomförande och uppskattning av resultat och miljömässiga och ekonomiska vinster/konsekvenser. Viktigt är också att det finns ett definierat nuläge i förstudien så att vi kan följa upp att projektet får avsedd effekt.
4. Beroende på omfattning fattar styrelsen beslut alt så hänskjuts beslut till extrastämma.

Beslut fattas med utgångspunkt från föreningens behov, klimatnytta och åtgärdens ekonomiska påverkan under investeringens/åtgärdens livslängd.

Prioriterade områden är minskad resursanvändning avseende energi och vatten. Vidare skall projekt med långsiktig ekonomisk lönsamhet vara prioriterade.

Sollentuna kommun skall under våren 2020 utarbeta en ny miljöplan och en ny energiplan. Styrelsen har deltagit i samrådsgruppen för flerfamiljshus och på så sätt bidragit till den nya energiplanen. Se nedan under Miljöarbetet i Sollentuna kommun.

Vi ser fram emot de nya planerna och får avvakta med att se hur vår plan kan påverkas av detta.

Denna första version av miljöplanen har tagits fram av Ulf Hessner har godkänts av styrelsen i föreningen. Vi har hämtat mycket inspiration från BRF Sollentuna Hus 2 som är en förening i närområdet. Vi vill också framföra vårt tack till Samhällsbyggnadsavdelningen på Sollentuna kommun för deras engagemang i samband med färdigställandet av dokumentet.

I slutet av dokumentet finns hänvisningar till källor med länkar.

Har du några synpunkter eller frågor tar vi gärna emot dem till [info@brfedsvikenstorg.se](mailto:info@brfedsvikenstorg.se).

## 2 Syfte med miljöplanen

Syftet med miljöplanen är att ge en samlad bild av bostadsrättsföreningens miljöarbete.

Föreningens viljeinriktning i miljöarbetet formuleras i en **miljöpolicy** och miljöpåverkan beskrivs i en **nulägesbeskrivning** som delas in i olika områden. Inom dessa områden bedöms både vilken miljöpåverkan de har och var föreningens möjlighet att påverka miljön är störst. **Långsiktiga övergripande mål** upprättas och **åtgärder** som skall bidra till miljömålen fastställs per budgetår (löpande).

Miljöplanen har ett hållbarhetsperspektiv som innebär att den utöver miljöfrågor beaktar sociala aspekter för de boende och det ekonomiska perspektivet för föreningen.

Målgrupp för planen är i första hand föreningen och dess medlemmar. Vi hoppas också att vi genom att delge vårt arbetssätt kan inspirera andra att tänka på hur vi alla som individer och organisationer kan påverka miljön på ett positivt sätt med vår agerande.

## 2.1 Omvärlden – nationella miljö kvalitetsmål och kommunalt miljöarbete.

Föreningen miljöarbete skall bedrivas i harmoni med:

- **Förenta Nationerna.** I september 2015 antog FN:s generalförsamling en resolution med 17 *globala mål* för en bättre värld: **Agenda 2030** är en handlingsplan för människorna, planetens och vårt välbefinnande. De globala målen för hållbar utveckling är integrerade och odelbara. De tre dimensionerna av hållbar utveckling - den ekonomiska - den sociala - den miljömässiga är alla lika viktiga



- **Sveriges miljömål** för att nå Agenda 2030 målen: Sveriges miljömål är beslutade av riksdagen och är de nationella mål som bidrar till att vi uppnår den ekologiska dimensionen av de globala målen för hållbar utveckling som ingår i Agenda 2030. Samtidigt kan Agenda 2030 ge kraft och nya förutsättningar för att genomföra och uppnå de svenska miljömålen. Sveriges miljömål visar konkret vad det är Sverige ska göra nationellt och internationellt för att bidra till att genomföra den ekologiska dimensionen av Agenda

2030. *De 16 miljö kvalitetsmålen* är betydligt mer preciserade när det gäller vilken miljö kvalitet som krävs för en god miljö i jämförelse med målen i Agenda 2030. Sveriges miljömål gäller dock den svenska miljöns kvalitet, även om miljöproblem i Sverige beror på negativ miljöpåverkan både inom och utanför landets gränser.

- **Länsstyrelsens i Stockholm.** Länsstyrelsen har uppdraget att samordna det regionala arbetet för att vi ska uppnå de svenska miljömålen.
- **Miljöarbetet inom Sollentuna kommun** (Se kommunens miljö- och klimatarbete) Sollentunas nuvarande handlingsplan för miljö och klimatarbetet gäller till 2020. Sollentuna kommun skall under våren 2020 utarbeta en ny handlingsplan som skall gälla 2021-2025. Den tar dock sikte på att klara lokala och nationella mål till senast 2030 för kommunorganisationen och 2040 för kommunen som helhet. Kommunens nya planer kommer att finnas tillgängliga i slutet av 2020 på [www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se) i författningssamlingen.
- BRF Edsvikens Torgs styrelse har under våren 2020 varit med i samrådsgruppen för flerfamiljshus och på så sätt bidragit till kommunens nya energiplan.

### 3 Om Bostadsrättsföreningen och de närmaste omgivningarna



Föreningen äger fastigheten Kassen 1 i Sollentuna. Fastigheten ligger i Edsvikens villaområde och det finns 5 flerbostadshus med 26 lägenheter, 2 lokaler samt en gårdsbyggnad (miljöhus) med förråd, cykelrum och soprum. Det finns 28 parkeringsplatser i garaget och 4 utomhusplatser. Husen ligger runt en trivsamt innergård med lekplats och lummiga planteringar. Föreningen registrerades 2010 och byggnaderna är uppförda 2013 med inflyttning 2014.

Föreningen ligger nära Edsvikens vatten med fina grönområden. Granne med föreningen finns ett grönområde som är historiskt intressant för sina Vikingagravar.

### 4 Miljöpolicy

Miljöpolicyen beskriver föreningens viljeinriktning på miljöområdet och är vägledande för föreningens verksamhet.

Bostadsrättsföreningen påverkar miljön i samband med den löpande driften av föreningen

och i samband med användandet av föreningens ytor. Föreningen skall sträva efter att minska den negativa och öka den positiva miljöpåverkan genom att:

- Arbeta med fortlöpande förbättringsåtgärder för att minska användningen av värme, el, vatten, kemikalier, drivmedel samt minska mängden hushållsavfall (öka andelen källsorterat avfall för övriga fraktioner)
- Väga in miljö i beslut som fattas, t.ex ställa miljökrav vid upphandling när det är möjligt och relevant.
- Inspirera till en hållbar livsstil och delge andra våra erfarenheter,
- Skapa god utomhusmiljö för boende och goda livsmiljöer för djur (t. ex fåglar, bin och fjärilar).
- Motivera de boende till att bidra i förbättringsarbete genom att redovisa uppföljande statistik och informera om miljöfrågor.
- Påvisa sambandet mellan miljövinster och ekonomiska besparingar när det är möjligt.
- I en Bostadsrättsförening måste man väga individuella önskemål och initiativ mot det gemensamma bästa. I vår förening tar vi ett gemensamt ansvar och visar omtanke och hänsyn mot varandra och vår miljö.

## 5 Miljöpåverkan och miljömål

Föreningens miljöpåverkan, och möjlighet att påverka delas in i följande områden: (Prioriteringen av åtgärder inom dessa områden görs både avseende miljöpåverkan och möjlighet att påverka ett specifikt område)

- Energianvändning el och uppvärmning
- Vattenanvändning (varm och kallvatten)
- Ventilation
- Avfallshantering
- Kemikalier och drivmedel
- Kunskapspridning
- Upphandling
- Samordning med föreningens underhållsplan
- Ekologi
- Infrastruktur
- Hållbart boende

Läsanvisning: Varje avsnitt/område innehåller 3 delar:

- **Kort förklaring** till hur föreningen kan påverka miljön positivt under respektive område.
- **Mål**, långsiktigt mål för området.
- **Nulägesbeskrivningen** som beskriver föreningens miljöpåverkan och omfattningen av denna inom aktuellt område. I de fall statistik finns presenteras den per kalenderår. Beskrivningen av miljöpåverkan baseras på information från styrelsen på föreningens hemsida, i årsredovisningen och i separat statistik.

Tanken är att vi skall utveckla planen inom varje område med mer specificerade detaljmål/aktiviteter som beskriver omfattning samt parametrar för måluppfyllelse och avgränsning i tid. Målsättningen är att denna information skall publiceras i en separat bilaga med statistik och nyckeltal som periodiskt kan uppdateras och följas upp och jämföras med exempelvis andra liknande föreningar.

## 5.1 Energianvändning - el och uppvärmning

Energiproduktion påverkar miljön i olika utsträckning. Förnybar energi, t.ex. vatten, sol och vindkraft, har minst påverkan och icke förnybar energi t.ex. kol, olja, bensin och naturgas har stor miljöpåverkan.

### Mål

*Energianvändningen skall minska både för uppvärmning av bostäder och lokaler, värmning av vatten till varmvatten, och användning av el i föreningens gemensamma lokaler samt i hushållen. Energianvändningen skall basera sig på förnybar energi, gärna producerad av oss själva.*

### Nuläge

**Uppvärmning av lägenheter och varmvatten** sker med bergvärme från 2 värmepumpar som hämtar energi från 10 borrhål. Lägenheterna har vattenradiatorer med individuella termostater på respektive radiator. Lägenheterna har individuella FTX aggregat för ventilation och värmeväxling, se separat område ventilation.

**VVC är installerat i fastigheten** för att cirkulera varmvatten och därmed minska tiden för att få varmvatten ur kranen.

Föreningen tillser att filter årligen byts i FTX och att kontroll sker av radiatorer och termostater i lägenheterna.

I föreningens energianvändning ingår även el som används för belysning, hissar, motorvärmare och elbilsladdning. Vår el levereras av SEOM.

**Energideklaration genomfördes 2016** efter att medlemmarna övertagit fastigheten från byggherren.

Den visade ett totalt energibehov på tot 170MWh och år (ca 66kWh/kvm och år). Av detta användes 136 MWh för uppvärmning av lokaler och varmvatten. Energideklaration är giltig till 2026-04-15.

**Energirådgivarna i Sollentuna** kommun gjorde en genomgång av fastigheten och tog fram en Besöksrapport Energismat BEF, Sollentuna kommun daterad 2018-12-13.

Man kom fram till att den faktiska energianvändningen 2017 var 134 MWh (ca 49kWh/kvm och år). Således är den faktiska förbrukningen ca 20 % lägre än den uppskattade beräkningen som gjordes i energideklarationen som genomfördes 2016 enl ovan. Det innebär att föreningen borde ligga i Energiklass C och inte D.

Elförbrukningen för respektive lägenhet ingår inte i siffrorna ovan. Elmätare för hushållselen finns för respektive lägenhet och betalas av respektive

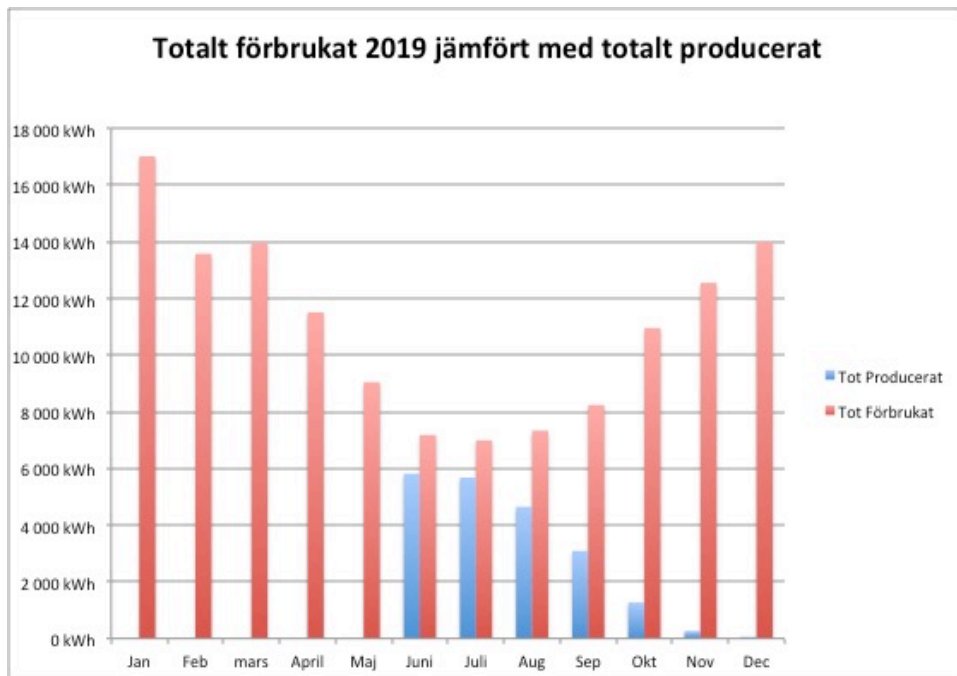
bostadsrättsinnehavare till sitt elbolag.

Vi använder synpunkterna och förslagen i denna besöksrapport som riktmärke för våra åtgärder.

**Under 2017 installerades 12 platser för Elbilar.** Detta finansierades till 50% av pengar från Klimatklivet. Detta ger de medlemmar som har elbil möjlighet att ladda dem i garaget.

#### **Egenproducerad energi från Solceller på taket.**

Under första halvåret 2019 installerades solceller som producerar elenergi. Föreningen fick statligt investeringsstöd med 30%. I skrivandes stund har anläggningen varit i bruk drygt ett halvår. Prognosen pekar på att anläggningen kommer att producera ca 25% av vårt totala årsbehov. Ca 1/3 av producerad solenergi har sålts på marknaden via SEOM.



Under sommarmånaderna producerar vi nästan all vår egen energi.

#### **Byte till LED belysning i trapphus, förråd, miljöhus, på innergården och på fasaden.**

Utbytet till ny teknik i samtliga belysningspunkter genomfördes under mars 2020 och förväntas ge följande resultat:

- Minskad energiförbrukning
- Minskade underhållskostnader eftersom ledlamporna har avsevärt längre livslängd.
- Till skillnad från de gamla lysrören innehåller LED lamporna inget kvicksilver vilket innebär mindre belastning på miljön.
- Vi bor i en ny fastighet med relativt nya armaturer. Det var därför viktigt att välja en lösning som innebar att vi behöll/återanvände armaturerna/plafonderna och ersatte lysrörstekniken med LED. Detta



visade sig vara både kostnadseffektivt och miljövänligt.

## 5.2 Vattenanvändning

Vatten är en livsviktig resurs för allt levande. Vattenanvändningen kan ge upphov till sänkning av både yt- och grundvattennivåer vilket i sin tur kan påverka kvaliteten och tillgången till dricksvatten samt omgivande miljöer för växter och djur.

### Mål

*Vi skall hushålla med vatten och sträva efter att minska årsförbrukningen*

### Nuläge

Sollentunas dricksvatten kommer från Mälaren, dvs. från ytvatten. Sollentuna kommun äger tillsammans med 13 andra kommuner Norrvatten. Norrvatten renar ytvattnet vid Görvälns vattenverk i Järfälla. Därifrån pumpas dricksvatten till Sollentuna. SEOM ansvarar för att vattnet levereras till upprättad förbindelsepunkt. Grundvattnet i Sollentuna används inte i dagsläget men flera av grundvattenförekomsterna är utpekade dricksvattenreserver. Kommunen arbetar med en ny vattenplan som skall vara färdig under våren 2020 och presenteras på sollentuna.se. Den kommer att innehålla information om vattenförekomster samt en handlingsplan för hur god vattenkvalitet skall säkerställas.

Totala vattenanvändningen i föreningen har visat en nedåtgående trend sedan 2016. Under år 2019 var vattenanvändningen 2682 m<sup>3</sup> vilket motsvarar 103 m<sup>3</sup> per lägenhet och ca 140 liter per person och dygn. I Sverige uppskattas den genomsnittliga förbrukningen av vatten per person och dygn till 157 liter.

## 5.3 Ventilation

Ventilationen i vår fastighet och våra lägenheter är en viktig för vår hälsa och för fastigheten. Den kan påverka både oss själva och fastigheten på ett positivt och negativt sätt.

### Mål

*Att vidmakthålla en hög luftkvalitet genom att underhålla och byta filter i FTX aggregaten i respektive lägenheter. Service skall ske i förebyggande syfte för att förlänga livslängden.*

### Nuläge

Ventilationen i trapphus sker med självdrag.

Varje lägenhet har ett s.k. FTX aggregat som sköter ventilationen i lägenheten.

Aggregaten sörjer för hög komfort avseende luftkvalitet och temperatur.

De har filter som renar inkommande luft. De är energieffektiva och använder vid behov frånluften för att förvärma tilluften.

Filtren byts årsvis för att behålla effektiviteten i ventilationen.

Lägenheterna är täta och det kan uppstå undertryck i lägenheten när köksfläkten används. Föreningen har därför installerat en funktion för tryckutjämning i varje lägenhet som gör köksfläkten mer effektiv och man

slipper undertrycket. Funktionen styrs via en knapp vid köksfläkten i köket. Garaget har en separat fläktanläggning med värmepump där luften vid behov värms med värme från bergvärmearläggningen. Temperaturen i garaget är lägre än i trapphusen. I garaget finns också en fläkt som betjänar kylningen av en hyreslokal. Överskottsvärmen från kylanläggningen används för att värma garaget.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes senast 2017 utan anmärkning. Nästa kontroll skall ske senast 2020-10-09.

#### 5.4 Avfallshantering

Genom att minska mängden övrigt hushållsavfall som går till förbränning minskar belastningen på miljön. Att källsortera avfall, t.ex. plast, kartong, glas, papper (tidningar) och metall, som går till återvinning är resurseffektivt. Matavfall som källsorteras från det övriga hushållsavfallet nyttiggörs genom biogasproduktion.



##### Mål

*Mängden övrigt hushållsavfall ska minska genom bättre utsortering av fraktioner som går till återvinning, särskilt fokus på att matavfall sorteras rätt.*

##### Nuläge

I föreningens miljöhus finns kärl för källsortering av tidningar, fraktionerna papper-, plast-, glas- och metallförpackningar, matavfall (bruna kärl) och övrigt hushållsavfall (gröna kärl). I miljörummet finns också insamlingskärl för mindre batterier och hushållslampor.

I föreningens närhet, på Skogstorpsvägen, finns en återvinningsstation där man med fördel kan lämna större förpackningar av kartong och plast.

För mer information om omhändertagande av vitvaror, trädgårdsavfall och grovavfall se SEOMS hemsida

Regelbundet kommer också *Den mobila återvinningscentralen* till parkeringen vid Silverdalskapell. Där kan grovavfall och farligt avfall lämnas (elektronik, färg, gifter, mediciner etc.), för mer information om fraktioner och turlista för se mobila AVC:n på SEOMs hemsida.

Vid tömning av kärlen för övrigt hushållsavfall och matavfall mäts mängden av SEOM. Föreningens totala mängd övrigt hushållsavfall för 2019 var 2995 kg och mängden matavfall 1952 kg. Detta motsvarar 75 kg matavfall respektive 115 kg övrigt hushållsavfall per hushåll år 2019.

SEOM har fr.o.m. 2020 ny högre taxa för restavfall (gröna kärl) än för utsorterat matavfall (bruna kärl), 4 kr/kg jämfört med 1 kr/kg så det lönar sig att källsortera ut matavfallet.

Föreningen anlitar Office Recycling för insamling av förpackningar och tidningar. De hämtar alla fraktioner samtidigt veckovis med miljövänliga transporter. Vi har för närvarande ingen detaljerad statistik i kg för deras hämtning men jobbar på att få det. Vi är dock övertygade om att vi stimulerat och förenklat förpackningssorteringen för våra boende genom att erbjuda möjligheten i det egna miljöhuset.

Sollentuna kommun har tillsammans med andra SÖRAB-kommunerna och SÖRAB tagit fram en gemensam avfallsplan som gäller fram till 2020 för boende och verksamhet i kommunerna.

I avfallsplanen finns åtta övergripande mål som ska vara uppnådda år 2020. Vägledande är att målet år 2020 ska avfallshanteringen i SÖRAB-kommunerna vara en del av ett hållbart samhälle där människan står i centrum.

Avfallshanteringen ska ske med bästa möjliga resursutnyttjande och minsta möjliga miljöpåverkan. Det avfall som uppkommer ska vara en resurs och inte ett miljöproblem.

Det kommer en ny gemensam avfallsplan under 2020 som skall gälla till 2032.

## 5.5 Kemikalier och drivmedel

Farliga kemiska ämnen som hamnar i miljön tas upp av växter, djur och människor. Detta påverkar människors hälsa och den biologiska mångfalden. Utsläpp av miljöfarliga ämnen kan t.ex. förorena yt- och grundvatten.

### Mål

*Vi vill stimulera medlemmarna att använda elbilar i större utsträckning. Vi vill också att eldrivna motorredskap skall användas och miljömärkta kemikalier väljas så långt möjligt i samband med föreningens drift.*

### Nuläge

I föreningen används kemikalier, i t.ex målarfärg, rengöringsmedel för städning av lokaler, tvättmedel och. Till gräsklippare används bensin men volymen bensin som används i föreningen är liten.

Föreningen har investerat i laddplatser för elbilar i garaget som i dagsläget inte utnyttjas fullt ut.

## 5.6 Kunskapsspridning

Information om föreningens miljöpåverkan och hur alla kan bidra syftar till att öka kunskapen och engagemanget bland de boende är en viktig förutsättning för att utveckla miljöarbetet. Som nämnts på annan plats i dokumentet så planerar vi att ta fram ett separat dokument med denna information

### **Mål**

*Information om föreningens miljöpåverkan och miljöarbete tillgängliggörs löpande för föreningens medlemmar och möjligheten att lämna förslag och synpunkter på miljöarbetet underlättas.*

### **Nuläge**

Statistik och information om föreningens miljöpåverkan finns för närvarande inte publicerad.

## **5.7 Upphandling och inköp**

I samband med upphandlingar av varor och tjänster påverkar vi miljön. Vi kan styra mot miljövänliga varor och tjänster genom att ställa miljökrav vid upphandlingar och inköp.

### **Mål**

*I alla upphandlingar skall miljökrav ställas när det är möjligt och relevant.*

### **Nuläge**

Föreningens totala driftskostnader för 2018 var 694 000kr.

Av denna kostnad var ca 40 % taxebundna kostnader för el, vatten och sophämtning. Övriga kostnader var till största delen fastighetskostnader.

Upphandling är vanligen början till en lång relation.

Föreningen siktar på långa relationer med sina leverantörer och vi ser dem som våra partners. Inom våra största områden har vi valt ut 4 strategiska partners.

Även dessa utsätts för upphandlingar vid förnyelse av avtal.

## **5.8 Samordning med föreningens underhållsplan**

Åtgärder som följer av bostadsrättsföreningens underhållsplan kan innebära både positiv och negativ miljöpåverkan. Till det negativa hör materialförbrukning för genomförandet av åtgärder medan det långsiktigt kan innebära miljövinster t.ex. energieffektivisering.

### **Mål**

*Inför större underhållsarbeten enligt underhållsplanen görs upphandlingar som beskrivs under rubriken upphandlingar och inköp. Detta för att minimera det långsiktiga klimatavtrycket.*

### **Nuläge**

Föreningen har en tjugoförårig underhållsplan som revideras årligen.

## **5.9 Ekologi**

Att lyckas behålla en biologisk mångfald är avgörande för att ekosystem ska fungera och göra nytta som att rena vatten och luft, lagra kol och pollinera våra grödor.

### **Mål**

*Föreningen skall bidra till ökad biologisk mångfald*

### **Nuläge**

Blommor, buskar och är viktiga som producenter av nektar och pollen till bin, humlor och fjärilar. Träd har också en funktion för att bl.a. rena luften, ge skugga, dämpa vind och buller samt minska värmeutstrålning från husen.

I samband med etableringen av trädgården gjordes en detaljerad planritning och inventarieförteckning över beståndet av växter.

Vårt miljöhus har ett Sedumtak som bidrar till mångfalden och också är en koldioxidfångare

### 5.10 Infrastruktur

I dagens informationssamhälle är information och kommunikation en viktig del. Regeringen har en bredbandsstrategi att hela Sverige skall vara uppkopplat 2025. Regeringen formulerar en bredbandspolitik för att möta människors behov av snabbt bredband och stabila mobila tjänster av god kvalitet.

#### Mål

*Föreningen skall upprätthålla tillgången på snabbt bredband med hög kapacitet och följa marknadsutvecklingen för att kunna agera för framtida högre kapacitetskrav.*

#### Nuläge

Fastigheten är ansluten till kommunens stadsnät via fiber. Varje lägenhet är direkt ansluten till fibernätet. Detta möjliggör att var och en idag kan teckna egna bredbandsavtal med hög kapacitet.

### 5.11 Hållbart Boende

De tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga är integrerade och odelbara.

#### Mål

*Föreningen har ambition att skapa en plats för långsiktigt boende med stabil ekonomi, stimulerande miljö och trygg omgivning för medlemmarna. Vi har också en ambition att som del av årsbokslutet skapa ett bokslut som visar vårt klimatavtryck.*

#### Nuläge

Föreningen är ung med en ny fastighet. Det innebär att löpande kostnader för drift och underhåll är låga. Vi har därför, lyckats med ett positivt kassaflöde och har varje år ökat vår kassa. Detta kapital använder vi för investeringar i klimatsmarta lösningar som vi har direkt nytta av och ger långsiktiga vinster för föreningen. Som exempel på detta kan nämnas etablering billaddning, solpanler för produktion av egen energi samt byte av belysningslösning till LED. Vi har en ambition att öka amorteringen på våra lån i samband med framtida låneomläggningar. Vid varje omläggningstillfälle skall det bedömmas om det finns långsiktigt utrymme för detta utan att äventyra vår goda likviditet som är en stabil grund för en trygg förening.

Vi har valt en extern auktoriserad revisor som följer upp föreningens ekonomi och styrelsens arbete. Givet de stora ekonomiska värden som förvaltas och

styrelsens ansvar för förvaltningen och ekonomin, är en professionell revision ledd av en auktoriserad revisor en slags kvalitetsstämpel eller försäkring av föreningens ekonomiska hälsa och styrelsens arbete.

Vi prioriterar skötsel av vår trädgård och att hålla gemensamma utrymmen och exteriör fräscha.

Vi arrangerar varje höst en gemensam kräftfest där medlemmarna träffas och har trevligt och lär känna varandra bättre.

I en Bostadsrättsförening måste man väga individuella önskemål och initiativ mot det gemensammas bästa. I vår förening tar vi ett gemensamt ansvar och visar omtanke och hänsyn mot varandra och vår miljö.

I vårt boende ingår även hyresgästerna i våra 2 lokaler. Vi strävar efter att ha långa avtal med stabila hyresgäster med verksamhet som ligger i linje med föreningens värderingar.

## 6 Kommunikation

Miljöplanen och uppföljande statistik kopplad till fastställda mål kommer i framtiden att tillgängliggöras på föreningens hemsida och i förekommande fall i informationsblad.

## 7 Dokument

Verksamheten i föreningen styrs och följs upp via följande dokument. Dessa planeras bli tillgängliga på bostadsrättsföreningens hemsida [www.brfedsvikenstorg.se](http://www.brfedsvikenstorg.se)

- Stadgar - bostadsrättsföreningens grundläggande regler.
- Årsredovisning – styrelsens sammanfattning av det gångna året.
- Ekonomisk plan
- Denna miljöplan
- Statistik och miljöpåverkan
- Informationsbrev

Samordning med föreningens underhållsplan är av särskild betydelse för arbetet enligt miljöplanen.

## 8 Källor och Länkar

### 8.1 Bostadsrättsföreningen Edsvikens Torg, Sollentuna

<http://www.brfedsvikenstorg.se>

### 8.2 FN AGENDA 2030, 17 globala mål

<https://www.un.org/development/desa/disabilities/envision2030.html>

### 8.3 Sverige Miljömål AGENDA 2030

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/17-globala-mal-for-hallbar-utveckling/>

### 8.4 De 16 svenska miljö kvalitetsmålen

<http://sverigesmiljomal.se/miljomalen/>

### 8.5 Länsstyrelsen

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/miljo-och-vatten/miljomal.html>

### 8.6 Miljöarbetet inom Sollentuna kommun

<https://www.sollentuna.se/bygga-bo--miljo/miljo--och-klimatarbete/>

### 8.7 SEOMS hemsida avfall

<https://www.seom.se/avfall-och-atervinning/>

### 8.8 SEOM mobil återvinningscentral

<https://www.seom.se/avfall-och-atervinning/atervinning/mobila-atervinningscentralen-lat-atervinningscentralen-komma-till-dig/>

### 8.9 Regeringens Bredbandsstrategi

<https://www.regeringen.se/informationsmaterial/2016/12/sverige-helt-uppkopplat-2025--en-bredbandsstrategi/>